

# DESCRIPTIF APPARTEMENTS ÉTAGES 16-19

## REMARQUES GÉNÉRALES

Le présent descriptif concerne les appartements des étages 16 à 19 de la tour Opale à Chêne-Bourg.

Chaque appartement possède une cave dans les sous-sols ainsi qu'un accès au local « vélos » au rez-de-chaussée de la tour.

## FENÊTRES ET SERRURERIE

Les façades des logements sont composées d'un dispositif de jardin d'hiver constitué de :

- façade thermique intérieure en châssis coulissants aluminium double vitrage bi-rail ou tri-rail.
- façade extérieure des jardins d'hiver par système tri-rail coulissant simple vitrage.
- séparations extérieures entre appartements constituées d'une paroi avec habillage métallique de jardins d'hiver et d'un vitrage brise-vue au droit des balcons extérieurs.

## ACCÈS AU BÂTIMENT

Revêtement de type dallage béton sur les accès des logements, reprise des eaux de surface par grilles.

Accès à l'intérieur du bâtiment par vidéophone.

## MENUISERIES INTÉRIEURES

Portes d'entrée des appartements phoniques, EI30 équipée d'un ferme-porte obligatoire, joints caoutchouc dans les battues, serrures 3 points avec poignée et rosace.

Portes de communication intérieures en bois.

Faces techniques et réduits des appartements en panneaux mélaminés blancs. Les réduits sont prévus équipés d'une penderie et de deux étagères.

Toutes les plinthes sont en bois de couleur blanche.

## VENTILATION

Installation d'extraction d'air vicié des salles de bain, des WC et des cuisines.

## TÉLÉVISION

Le bâtiment est équipé d'une installation TV-internet Cablecom, l'ouverture de ligne est à la charge du locataire.

## CHAUFFAGE

Distribution du chauffage au sol à basse température par des serpentins d'eau posés dans la chape.

Réglage de la chaleur par sonde extérieure ainsi que par sonde d'ambiance dans chaque pièce.

Compteurs individuels par appartement pour l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

## SDB-WC

Fourniture, pose et raccordement des appareils suivants par appartement :

- Lavabo pour SDB et lave main pour WC.
- Baignoire ou douche selon plan d'appartement.
- Pare-baignoire ou paroi de douche selon plan d'appartement.
- Lave-linge 8kg.
- Sèche-linge 8kg.

## MISE EN PASSE

3 clés mécaniques par appartement seront remises.

## RIDEAUX

- Des rideaux d'ombrage sont prévus au droit des simples vitrages coté intérieur des jardins d'hiver.
- Des rideaux thermiques sont prévus au droit des doubles vitrages coté intérieur des logements.

## CUISINE

Agencement de cuisine selon plan de l'appartement avec électroménager décrit ci-dessus :

- Four combiné inox 55L, modes de cuisson : chaleur voûte et sole, air chaud, vapeur, barbecue.
- Plan de cuisson vitrocéramique – 4 zones de cuisson, 6,2 kW.
- Réfrigérateur avec congélateur (volume 191L dont 18L pour la congélation).
- Hotte en applique à déflecteur plat – 3 vitesses de ventilation.
- Lave-vaisselle 10 programmes, 42dB.

Meubles blancs, plan de travail en pierre reconstituée blanche, évier encastré inox, mitigeur et poubelle intégrée dans le meuble bas. Poignées aluminium et entre-meubles en métal blanc épaisseur 4mm.

## ÉLECTRICITÉ

### Cave :

1 interrupteur/prise, 1 point lumineux.

### Extérieur :

1 interrupteur, 1 point lumineux  
au plafond des jardins d'hiver.

### Réduit :

1 prise de courant.

### Entrée :

1 poussoir sonnerie avec vidéophone.

### Hall :

2 interrupteurs, 1 point lumineux, 1 prise de courant.

### Cuisine :

Raccordement des appareils de base, 1 interrupteur,  
2 prises de courant entre meubles, 1 point lumineux  
sous chaque meuble haut.

### Séjour :

1 interrupteur de prises commandées,  
1 interrupteur de type variateur pour plafonnier, 4 prises  
de courant, 2 prises COAX R/TV, 2 prises internet RJ45.

### WC :

1 interrupteur/prise, 1 point lumineux.

### SDB :

1 interrupteur de type variateur, 2 prises de courant,  
2 points lumineux.

### Chambre principale :

1 interrupteur de prises commandées, 1 interrupteur de  
type variateur, 3 prises de courant, 1 prise COAX R/TV,  
1 prise internet RJ45.

### Chambre secondaire :

1 interrupteur de prises commandées, 1 interrupteur de  
type variateur, 3 prises de courant, 1 prise internet RJ45.

Le compteur électrique de chaque appartement  
sera accessible dans le local comptage dédié au  
sous-sol-1 de la tour.

## FINITIONS INTÉRIEURES

### Cave :

- Sol : Béton brut.
- Mur : Séparation bois de type claire-voie.
- Plafond : Béton brut.

### Hall d'entrée - séjour - cuisine - chambres :

- Sol : Parquet chêne blanchi collé en plein,  
fini d'usine, posé à l'anglaise.
- Mur : Peinture blanche.
- Plafond : Peinture blanche.

### Salle d'eau - WC :

- Sol : Carrelage 30x60cm anthracite.
- Mur : Carrelage 30x60cm blanc.
- Plafond : Peinture blanche résistante  
à l'humidité.

### Jardin d'hiver :

- Sol : Résine étanche anti-dérapante  
grise avec caniveau.
- Mur : Habillage métallique aluminium,  
garde-corps vitré et façade vitrée.
- Plafond : Crépis fin blanc.